La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241025187910289030６ **Nro Matrícula: 50N-20287809**

Impreso el 25 de Octubre de 2024 a las 08:23:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 21-04-1997 RADICACIÓN: 1997-24294 CON: ESCRITURA DE: 21-04-1997
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0116 de fecha 17-03-97 en NOTARIA UNICA de SUBACHOQUE LA ESPERANZA con area de 2.000 M2.2.000 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GAITAN CRUZ MARIA FANNY ADQUIRIO: POR ADJUDICACION SUCESION DE GAITAN M.JOSE CELIAR POR SENTENCIA DEL 09-11-95 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUBACHOQUE. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ROJAS PULIDO PASCUAL POR SENTENCIA DEL 18-06-73 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-594465. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A BARRIGA DE RUEDA LEONOR POR ESCRITURA 4366 DEL 11-09-64 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-594460 EL 25-09-64.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 594465

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-04-1997 Radicación: 1997-24294

Doc: ESCRITURA 0116 del 17-03-1997 NOTARIA UNICA de SUBACHOQUE VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN CRUZ MARIA FANNY CC# 21166753

A: GONZALEZ GAITAN LIZ FERNANDA CC# 20960369 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-1997 Radicación: 1997-24294

Doc: ESCRITURA 0116 del 17-03-1997 NOTARIA UNICA de SUBACHOQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241025187910289030 6 **Nro Matrícula: 50N-20287809**

Impreso el 25 de Octubre de 2024 a las 08:23:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GAITAN CRUZ MARIA FANNY **CC# 21166753**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-03-2003 Radicación: 2003-21686

Doc: ESCRITURA 346 del 09-11-2002 NOTARIA UNICA de SUBACHOQUE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0716 CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO POR MUERTE DE LA USUFRUCTUARIA MARIA FANNY GAITAN CRUZ, CONSOLIDANDOSE LA PLENA PROPIEDAD EN CABEZA DE LIZ FERNANDA GONZALEZ GAITAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ GAITAN LIZ FERNANDA **CC# 20960369 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-2007 Radicación: 2007-85330

Doc: ESCRITURA 448 del 07-09-2007 NOTARIA UNICA de SUBACHOQUE VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GAITAN LIZ FERNANDA CC# 20960369

A: POVEDA ALVAREZ ENRIQUE **CC# 193189 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-09-2007 Radicación: 2007-85330

Doc: ESCRITURA 448 del 07-09-2007 NOTARIA UNICA de SUBACHOQUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: POVEDA ALVAREZ ENRIQUE **CC# 193189 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241025187910289030 6 **Nro Matrícula: 50N-20287809**

Impreso el 25 de Octubre de 2024 a las 08:23:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-551162 **FECHA: 25-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública